

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
 Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
 Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
 Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.mont. Walter Purrer

The Use of Dispute Boards in Europe: Expectations, Concerns and Experiences

The CERN-Experience

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.mont. Walter Purrer

1

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
 Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
 Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
 Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.mont. Walter Purrer

The CERN-Experience

- ➔ **CERN-projects**
- ➔ **contractual terms**
- ➔ **dispute resolution**
- ➔ **summary**

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
 Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
 Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
 Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr.mont. Walter Purrer

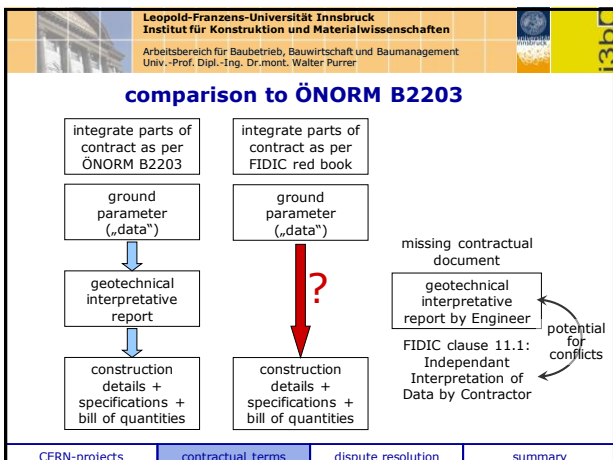
Layout of the LEP tunnel including future LHC infrastructures.

CERN-projects

CERN-projects
contractual terms
dispute resolution
summary

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften <small>Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. mont. Walter Purrer</small>			
construction sites	Contractor	Engineer	
→ cavern „Atlas“	Zschokke-Locher (CH) Baresl (D) /Porr (A)	EDF (F) Knight&Piesold (GB)	
→ cavern „CMS“	Dragados (E) SELI (I)	Gibb-UK (GB) Geoconsult (A) SGI (CH)	
→ tunnels/shafts	Taylor Woodrow (GB) AMEC (GB) Spie-Batignolles (F)	Brown&Root (GB) Intecsa (E)	
→ tunnel „T18“	Losinger (CH) Prader (CH)	Brown&Root (GB) Intecsa (E)	
→ tunnel „CNGS“	Spie-Batignolles (F) Condotte d'Aqua (I)	Gibb-UK (GB) Gibb-Hellas (GR)	
CERN-projects	contractual terms	dispute resolution	summary

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften <small>Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. mont. Walter Purrer</small>			
contractual terms			
→	FIDIC red book 1987 + amendements		
→	„dispute adjudication board“ (DAB)		
→	„Employer“ instead of „Engineer“ in all contractual issues		
→	no „geotechnical interpretative report“		
CERN-projects	contractual terms	dispute resolution	summary



Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
 Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
 Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. mont. Walter Purrer

dispute adjudication board (DAB)

- ➔ accompanying adjudication – no „ad hoc“
- ➔ 5 members of DAB incl. chairman; 3 for each case
- ➔ DAB for construction and consulting contracts
- ➔ exclusively engineers, no legal experts
- ➔ decisions within 35 days (including financial valuation)
- ➔ decisions contractually „binding“ until taking over
- ➔ reimbursement in daily fees, 50% each by contractor/ employer

CERN-projects contractual terms **dispute resolution** summary

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
 Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
 Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. mont. Walter Purrer

resolved disputes

disputed cases amount between 0,5 und 11 Mio CHF

decision of DAB in % of amounts in despute

- ➔ case A: Contractor/Employer 11,0 Mio CHF 70%
- ➔ case B: Contractor/Employer 8,0 Mio CHF 20%
- ➔ case C: Engineer/Employer 0,5 Mio CHF 40%
- ➔ case D: Contractor/Employer 2,5 Mio CHF 0%

CERN-projects contractual terms **dispute resolution** summary

Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
 Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
 Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. mont. Walter Purrer

general experiences of DAB

- ➔ high importance of regular site visits
- ➔ seperate meetings with contractor and Engineer/Employer
- ➔ short period of 35 days for decision of DAB = feasible
- ➔ period of 14 days for „response“ = too short
- ➔ missing „geotechnical interpretative report“ = potential for conflicts
- ➔ geotechnical design by Contractor = potential for conflicts
- ➔ missing „rates and prices“(„Urkalkulation“) = potential for conflicts

CERN-projects contractual terms **dispute resolution** summary



Leopold-Franzens-Universität Innsbruck
Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften
Arbeitsbereich für Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement
Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. mont. Walter Purrer

**The Use of
Dispute Boards in Europe:
Expectations, Concerns and Experiences**

The CERN-Experience

Thank you for your attention!

14
